

REP. N. 14916

CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE, RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E MANUTENZIONE ARCHITETTONICA, STRUTTURALE ED IMPIANTISTICA DEI CENTRI PER L’IMPIEGO SITI NELLE PROVINCE DI BENEVENTO E SALERNO - **LOTTO 3**

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE CAMPANIA

L’anno duemilaventicinque il giorno nove del mese di ottobre, in Napoli, nella sede della Giunta Regionale della Campania, via S. Lucia 81, innanzi a me, Dott. Mauro Ferrara, Direttore Generale della Segreteria della Giunta regionale, nella qualità di Ufficiale Rogante, autorizzato alla stipula dei contratti in forma pubblica amministrativa della Regione Campania, a norma dell’art. 16 del R.D. 18/11/1923, n. 2440, sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato, e degli artt. 95 e 96 del relativo regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827, in virtù del combinato disposto del D.P.G.R.C. di nomina n. 459 del 3.12.2013, della D.G.R. n. 569 del 18/9/2018 avente ad oggetto “Approvazione disciplinare recante norme per le funzioni, compiti e attività dell’Ufficiale Rogante della Giunta”, della D.G.R. n. 702 del 20/12/2022 ad oggetto “Presenza d’atto del nuovo Schema tipo di contratto di appalto di lavori, servizi e forniture e dei relativi allegati” e del DPGRC n. 171 del 10/09/2025, nonché di idonea dichiarazione, prot. n. 0500556 del 06/10/2025 resa ai sensi dell’art. 6 bis L.241/1990 e dell’art. 6 e 14, co. 2, DPR n. 62/2013 (conservata agli atti dell’Ufficio Supporto all’Ufficiale Rogante e al DPO) si sono costituiti:

- 1) la Regione Campania, C.F. n. 80011990639, di seguito denominata Regione, nella persona del Dirigente della Struttura di Missione PNRR dott.ssa Raffaella Farina nata a [REDACTED] domiciliata per la carica presso la sede della Regione Campania in Napoli, alla via Santa Lucia n. 81, autorizzato alla stipula del presente contratto in virtù della carica rivestita, conferita con conferita con DPGRC n. 61 del 27/06/2025. Il costituito Dirigente ha, altresì, reso, con nota prot. N.471628 del 24/09/2025, idonea dichiarazione ai sensi dell’art. 6 bis L. 241/1990 e art. 6, co. 2 e 14, DPR n. 62/2013 conservata agli atti dell’Ufficio Supporto all’Ufficiale Rogante e al DPO;
- 2) il Raggruppamento Temporaneo di Imprese Consorzio Stabile Five S.c.a.r.l. - Rifra Costruzioni Generali S.r.l. (Consoziate Esecutrici: Due C. S.r.l. - Bs Costruzioni S.r.l. - Operae S.r.l. - Pravia S.r.l.- Guttoriello Costruzioni S.r.l.), di seguito denominato RTI, di cui è capogruppo e mandataria la Società

Consorzio Stabile Five S.c.a.r.l. C.F. 10464421212, nella persona del dott. Atronne Schmerzenreich , nato a [REDACTED], identificato mediante C. I. [REDACTED] rilasciata il [REDACTED] dal Comune di [REDACTED], in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante della mandataria Consorzio Five, domiciliato per la carica presso la sede legale in Napoli, alla Via San Giacomo n.15.

Verificato dalla Struttura di Missione PNRR 402.00.00 che detto RTI è stato costituito in data 08/09/2025 per atto pubblico Rep. n. 3677 fascicolo n. 28550, a rogito della dott.ssa Paola De Stefano, Notaio iscritto al ruolo del distretto di Santa Maria Capua Vetere.

L'atto di costituzione del Raggruppamento è conservato agli atti dell'Ufficio "Supporto all'ufficiale rogante ed al DPO".

Il RTI è costituito dalle seguenti società:

- 1) Consorzio Stabile Five S.c.a.r.l. (mandataria), avente sede legale in Napoli alla Via San Giacomo n.15 CAP 80133, codice fiscale e partita iva n. 10464421212;
- 2) la Società Rifra Costruzioni Generali S.r.l. (mandante), avente sede legale in Giugliano in Campania (NA) alla Via F. Palizzi n. 1 CAP 80014, codice fiscale e partita iva n. 05710791210;

Il consorzio ha inoltre indicato nell'offerta le seguenti consorziate esecutrici:

- 1) Due C. S.r.l., avente sede legale in Napoli alla Via San Giacomo n.15 CAP 80133, codice fiscale n. 02500350612 e partita iva n. 02795370614;
- 2) BS Costruzioni S.r.l., avente sede legale in Aversa (CE) alla Via Nobel n. 265 CAP 81031, codice fiscale e partita iva n. 03076110612;
- 3) Operae S.r.l., avente sede legale in Aversa (CE) alla Via Salvo D'Acquisto n.184 CAP 81031, codice fiscale e partita iva n. 03874350618;
- 4) Pravia S.r.l., avente sede legale in Aversa (CE) alla Via Alfredo Nobel n.246 CAP 81031, codice fiscale e partita iva n. 03771290610;
- 5) Guttoriello Costruzioni S.r.l., avente sede legale in Teano (CE) alla Via Orto Ceraso snc n.246 CAP 81057, codice fiscale e partita iva n. 02802890612;

Verificata dalla Struttura di Missione PNRR la regolarità della visura camerale del 27/05/2025 (documento T 604956808), tramite il sistema telematico Telemaco, da cui risulta che la Società Consorzio Stabile Five S.c.a.r.l. è iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura (C.C.I.A.A.) di Napoli, nella sezione ordinaria nel Registro delle Imprese dal 05/02/2024, numero e codice fiscale n. 10464421212 e R.E.A. n. NA – 1107885.

Verificata dalla Struttura di Missione PNRR la regolarità della visura camerale del 27/05/2025 (documento

T 604963173), tramite il sistema telematico Telemaco, da cui risulta che la Società Rifra Costruzioni Generali S.r.l. è iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura (C.C.I.A.A.) di Napoli, nella sezione ordinaria nel Registro delle Imprese dal 04/04/2007, numero e codice fiscale n. 05710791210 e R.E.A. n. NA – 770614.

Verificata dalla Struttura di Missione PNRR la regolarità della visura camerale del 27/05/2025 (documento T 604959093), tramite il sistema telematico Telemaco, da cui risulta che la Società Due C. S.r.l. è iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura (C.C.I.A.A.) di Napoli, nella sezione ordinaria nel Registro delle Imprese dal 14/01/2020, numero e codice fiscale n. 02500350612 e R.E.A. n. NA – 1030027.

Verificata dalla Struttura di Missione PNRR la regolarità della visura camerale del 27/05/2025 (documento T 604958354), tramite il sistema telematico Telemaco, da cui risulta che la Società BS Costruzioni S.r.l. è iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura (C.C.I.A.A.) di Caserta, nella sezione ordinaria nel Registro delle Imprese dal 09/09/2004, numero e codice fiscale n. 03076110612 e R.E.A. n. CE – 216501.

Verificata dalla Struttura di Missione PNRR la regolarità della visura camerale del 27/05/2025 (documento T 604961318), tramite il sistema telematico Telemaco, da cui risulta che la Società Operae S.r.l. è iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura (C.C.I.A.A.) di Caserta, nella sezione ordinaria nel Registro delle Imprese dal 20/03/2013, numero e codice fiscale n. 03874350618 e R.E.A. n. CE – 279680.

Verificata dalla Struttura di Missione PNRR la regolarità della visura camerale del 27/05/2025 (documento T 604962058), tramite il sistema telematico Telemaco, da cui risulta che la Società Pravia S.r.l. è iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura (C.C.I.A.A.) di Caserta, nella sezione ordinaria nel Registro delle Imprese dal 23/02/2012, numero e codice fiscale n. 03771290610 e R.E.A. n. CE – 271326.

Verificata dalla Struttura di Missione PNRR la regolarità della visura camerale del 27/05/2025 (documento T 604960140), tramite il sistema telematico Telemaco, da cui risulta che la Società Guttoriello Costruzioni S.r.l. è iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura (C.C.I.A.A.) di Caserta, nella sezione ordinaria nel Registro delle Imprese dal 19/10/2001, numero e codice fiscale n. 02802890612 e R.E.A. n. CE – 197092.

Verificata, la richiesta di informazioni antimafia ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 159/2011, inoltrata dalla Direzione Generale per le Risorse Strumentali alla Prefettura di Napoli, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia per la società Consorzio Stabile Five S.c.a.r.l., con prot. n. 0213282_20250526 del 26/05/2025;

Verificata, la richiesta di informazioni antimafia ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 159/2011, inoltrata dalla Direzione Generale per le Risorse Strumentali alla Prefettura di Napoli, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia per la società Rifra Costruzioni Generali S.r.l., con prot. n. 0213286_20250526 del 26/05/2025.

Verificata, la richiesta di informazioni antimafia ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 159/2011, inoltrata dalla Direzione Generale per le Risorse Strumentali alla Prefettura di Napoli, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia per la società Due C. S.r.l., con prot. n. 0213292_20250526 del 26/05/2025.

Verificata, la richiesta di informazioni antimafia ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 159/2011, inoltrata dalla Direzione Generale per le Risorse Strumentali alla Prefettura di Napoli, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia per la società BS Costruzioni S.r.l., con prot. n. 0073146_20250526 del 26/05/2025.

Verificata, la richiesta di informazioni antimafia ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 159/2011, inoltrata dalla Direzione Generale per le Risorse Strumentali alla Prefettura di Napoli, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia per la società Operae S.r.l., con prot. n. 0073153_20250526 del 26/05/2025.

Verificata, la richiesta di informazioni antimafia ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 159/2011, inoltrata dalla Direzione Generale per le Risorse Strumentali alla Prefettura di Napoli, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia per la società Pravia S.r.l., con prot. n. 0073155_20250526 del 26/05/2025.

Verificata, la richiesta di informazioni antimafia ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 159/2011, inoltrata dalla Direzione Generale per le Risorse Strumentali alla Prefettura di Napoli, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia per la società Guttoriello Costruzioni S.r.l., con prot. n. 0073156_20250526 del 26/05/2025.

Si dispone che la stipula del contratto è subordinata, alla costante non sussistenza nei confronti delle Società costituenti il RTI, di alcuno dei divieti posti dall'art. 67 del D.lgs. 159/2011 e ss.mm. e ii. Qualora la prefettura competente rilasci informativa antimafia interdittiva si dovrà procedere immediatamente all'annullamento del contratto.

Verificato che il Dirigente dell'UOS 402.01.01 Realizzazione interventi PNRR ha attestato, con nota prot. n. 486616 del 30/09/2025 che per il presente contratto non sussistono rischi di interferenza di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo n. 81 del 9/5/2008 e ss. mm. e ii. e che pertanto gli oneri della sicurezza sono pari a euro 0 (zero).

Verificata Struttura di Missione PNRR 402.00.00 per la Società Consorzio Stabile Five S.c.a.r.l., la regolarità del Documento Unico di regolarità contributiva rilasciato con prot. n. INAIL_51072514 con scadenza il 05/02/2026, da cui risulta che l'appaltatore è in regola nei confronti dell'INPS, INAIL e CNCE;

Verificata Struttura di Missione PNRR 402.00.00 per la Società Rifra Costruzioni Generali S.r.l. la regolarità del Documento Unico di regolarità contributiva rilasciato con prot. n. INAIL_49796559 con scadenza il 30/10/2025, da cui risulta che l'appaltatore è in regola nei confronti dell'INPS, INAIL e CNCE;

Verificata Struttura di Missione PNRR 402.00.00 per la Società Due C. S.r.l. la regolarità del Documento Unico di regolarità contributiva rilasciato con prot. n. INPS_47213377 con scadenza il 27/12/2025, da cui risulta che l'appaltatore è in regola nei confronti dell'INPS, INAIL e CNCE;

Verificata Struttura di Missione PNRR 402.00.00 per la Società BS Costruzioni S.r.l. la regolarità del Documento Unico di regolarità contributiva rilasciato con prot. n. INAIL_49726595 con scadenza il 25/10/2025, da cui risulta che l'appaltatore è in regola nei confronti dell'INPS, INAIL e CNCE;

Verificata Struttura di Missione PNRR 402.00.00 per la Società Operae S.r.l. la regolarità del Documento Unico di regolarità contributiva rilasciato con prot. n. INPS_46645237 con scadenza il 04/11/2025, da cui risulta che l'appaltatore è in regola nei confronti dell'INPS, INAIL e CNCE;

Verificata Struttura di Missione PNRR 402.00.00 per la Società Pravia S.r.l. la regolarità del Documento Unico di regolarità contributiva rilasciato con prot. n. INPS_46940398 con scadenza il 25/11/2025, da cui risulta che l'appaltatore è in regola nei confronti dell'INPS, INAIL e CNCE;

Verificata Struttura di Missione PNRR 402.00.00 per la Società Guttoriello Costruzioni S.r.l. la regolarità del Documento Unico di regolarità contributiva rilasciato con prot. n. INAIL_49496281 con scadenza il 11/10/2025, da cui risulta che l'appaltatore è in regola nei confronti dell'INPS, INAIL e CNCE.

PREMESSE

Dopo tali verifiche, detti comparenti, della cui identità io Ufficiale Rogante sono certo, premettono che:

- a) la Regione Campania, con Delibera di Giunta n. 697 del 30 dicembre 2019, ha approvato il Piano di Rafforzamento dei Centri per l'Impiego, contenente il quadro finanziario programmatico per l'utilizzo delle risorse stanziato a livello regionale;
- b) al fine di garantire la realizzazione del Piano di Rafforzamento, l'Ufficio Speciale Grandi Opere 60.06.00 ha inteso stipulare un Accordo Quadro quadriennale suddiviso in 6 lotti funzionali, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023, da affidare mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71, comma 3, D.lgs. n. 36/2023, per lavori, forniture e servizi di architettura e ingegneria relativi alla realizzazione, ristrutturazione, adeguamento e manutenzione architettonica, strutturale ed impiantistica dei Centri per

l'Impiego siti in Regione Campania;

- c) con Decreto Dirigenziale n. 1152 del 18/12/2024, la Direzione Generale dell'Ufficio Speciale Grandi Opere ha incaricato lo Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" di avviare la procedura di gara aperta telematica, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023, per la conclusione di un Accordo Quadro, suddiviso in sei lotti, della durata di quarantotto mesi, con un unico operatore economico per ciascun lotto, per un importo complessivo pari a € 71.500.000,00 oltre IVA e oneri di legge se dovuti;
- d) con il medesimo decreto sono stati approvati il Capitolato Speciale d'Appalto, i Capitolati tecnici, i Cronoprogrammi dei lavori, gli schemi di contratto, la scheda tecnica con criteri di aggiudicazione e punteggi, gli elaborati progettuali per le sedi, le relazioni DNSH, il manuale di identità visiva e il concept, che costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento;
- e) con Decreto Dirigenziale n. 1154 del 19/12/2024, l'Ufficio Speciale "Grandi Opere" ha indetto la procedura di gara aperta telematica (Proc.4020/ACCORDO QUADRO/2024), ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs. n. 36/2023, per la conclusione di un Accordo Quadro quadriennale, suddiviso in sei lotti, con un unico operatore economico per ciascun lotto;
- f) I lotti funzionali sono stati così distinti:
 - LOTTI da 1 a 4: Tutti gli interventi edilizi ed impiantistici che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici, di rifacimento di manufatti e impianti presenti, anche sulle aree esterne pertinenziali e no, quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti; tutte le opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, di manufatti e impianti presenti sulle aree esterne pertinenziali e non, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche della destinazione d'uso; tutti gli interventi di piccola manutenzione e riparazione necessari per ripristinare la funzionalità dei beni e l'esecuzione di tutti gli interventi manutentivi, dipendenti dallo stato dall'uso dei beni che limitano o evitano l'insorgere del guasto, programmabili nel tempo da un programma manutentivo;
 - LOTTO 5: Fornitura ed installazione di arredi e complementi di arredo, nuovi di fabbrica, il loro trasposto e montaggio ed installazione presso gli uffici dei Centri per l'Impiego presenti su tutto il territorio della Regione Campania;
 - LOTTO 6: Servizi di architettura e ingegneria inerenti ad alcune sedi, tra i quali la Progettazione Esecutiva da sviluppare secondo i contenuti minimi del progetto esecutivo disciplinati dal Codice dei

Contratti;

g) sono stati acquisiti i seguenti CIG per ciascun lotto tramite piattaforma digitale certificata:

- LOTTO 1: B4F1559EEC;
- LOTTO 2: B4F155AFBF;
- LOTTO 3: B4F155B097;
- LOTTO 4: B4F155C16A;
- LOTTO 5: B4F155D23D;
- LOTTO 6: B4F155E310.

h) entro il termine di scadenza sono pervenute le offerte degli operatori economici, come da verbali di gara;

i) con verbale di seduta pubblica del 17/02/2025, il seggio di gara ha provveduto all'apertura delle buste amministrative, attribuendo l'esito "Ammissa" a ciascun offerente e chiudendo la fase di valutazione amministrativa;

j) con Decreto Dirigenziale n. 167 del 04/03/2025, è stata nominata la commissione giudicatrice;

k) la commissione giudicatrice, con verbali n.1 del 12/03/2025, n.2 del 9, 16, 17, 30 aprile, 5, 7 maggio 2025 e n.3 del 12 maggio 2025, ha concluso i lavori di valutazione e formulato la graduatoria per il Lotto 3, proponendo l'aggiudicazione in favore dell'RTI CONSORZIO STABILE FIVE S.C.A.R.L. – RIFRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.;

l) con verbali n.3 del 28/05/2025, n.4 del 06/06/2025, n.5 del 16/06/2025, il seggio di gara ha esaminato la busta amministrativa del primo classificato del Lotto 3, con esito positivo;

m) con nota PG/2025/0371830 del 25/07/2025, il RUP, arch. Giovanni Lanzuise, all'esito positivo delle verifiche ex art. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.lgs. 36/2023 e delle verifiche dei requisiti di idoneità professionale, economico-finanziaria ex art. 100 del D.lgs. 36/2023, ha confermato la proposta di aggiudicazione della commissione giudicatrice per il Lotto 3, in favore dell'operatore economico RTI CONSORZIO STABILE FIVE S.C.A.R.L. – RIFRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., rappresentando che non sussistono elementi ostativi per proseguire con gli adempimenti previsti ex art. 17 c. 5 del D.lgs. 36/2023;

n) è stata data comunicazione dell'aggiudicazione all'operatore economico e ai concorrenti che hanno presentato offerta ammissa in gara, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs. 36/2023;

o) è stata data pubblicità al presente atto ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013;

p) sono stati richiamati e approvati tutti gli atti e documenti di gara, i Capitolati, il Disciplinare, il Bando di gara, le offerte tecnica ed economica, che costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto,

anche se non materialmente allegati;

- q) sono state effettuate tutte le verifiche di legge, anche attraverso il sistema FVOE di ANAC, tra cui quelle volte ad acclarare l'assenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del D.lgs. 36/2023 e, ai sensi dell'art. 99 del D.lgs. n. 36/2023, le verifiche relative al possesso in capo all'RTI dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura.

Tutto ciò premesso, tra le costituite parti, si stipula e si conviene quanto segue.

Art. 1 - Premesse

I costituiti contraenti approvano e confermano sotto la loro responsabilità le premesse che precedono, che costituiscono patto, quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, nonché la seguente documentazione:

- a) Capitolato Speciale di Appalto;
- b) Elaborati Progettuali;
- c) Cronoprogramma dei lavori;
- d) Offerta Tecnica e migliorativa dal RTI.

Tale documentazione, pienamente conosciuta e condivisa dai contraenti, nonché conservata presso l'UOS 402.01.01 della Struttura di Missione PNRR, non è allegata al presente contratto per richiesta espressa delle Parti contraenti, ma ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Art. 2 - Norme regolatrici

L'esecuzione del presente contratto è regolata, oltre che da quanto disposto nel medesimo: dal d. lgs 31 marzo 2023 n. 36, dalla Legge Regionale 27 febbraio 2007 n. 3, dalle norme applicabili in materia di contratti della pubblica amministrazione, dal Codice civile e dalle altre disposizioni normative italiane e comunitarie in materia di contratti di diritto privato. Ed altresì:

- a. dal Capitolato Speciale di Appalto e gli elaborati, gli atti ed i documenti ivi richiamati e/o ad esso allegati;
- b. dai Progetti Esecutivi dei lavori e relativi elaborati e documenti;
- c. dal Cronoprogramma dei lavori;
- d. dall'offerta dell'RTI, comprensiva del prezzo e del tempo offerti, i documenti e le dichiarazioni presentate dal medesimo per la partecipazione alla gara, nonché tutti gli atti ed i documenti ivi richiamati;
- e. dal bando, il disciplinare di gara e gli ulteriori atti e documenti posti a base di gara.

Con la sottoscrizione del presente contratto l'RTI dichiara espressamente di conoscere e di aver esaminato

con la massima cura e attenzione i contenuti dello stesso nonché tutti gli atti e documenti che regolano l'appalto, anche se non materialmente allegati, di accettare ed osservare la disciplina ivi contenuta, tenuto conto delle prestazioni oggetto dell'affidamento, delle particolarità di quest'ultimo, di tutte le circostanze generali e particolari atte ad influire sull'esecuzione del medesimo e tutti gli oneri connessi.

Art. 3 - Consenso e oggetto del contratto

La Regione affida al RTI, che accetta, l'esecuzione dei "lavori relativi alla realizzazione, ristrutturazione, adeguamento e manutenzione architettonica, strutturale ed impiantistica dei Centri per l'impiego siti nella province di Benevento e Salerno" CUP B27J23000010006 – Lotto 3 CIG. B4F155B097.

Il presente Accordo quadro assume la qualifica di contratto normativo, e contiene pertanto la disciplina generale inerente all'esecuzione dei lavori al momento non predeterminabili e che saranno specificamente e successivamente individuati ed affidati all'operatore economico con appositi contratti attuativi.

Con la sottoscrizione del presente Accordo quadro, il RTI si impegna pertanto a sottoscrivere gli eventuali contratti attuativi per un importo massimo che non superi il valore dell'Accordo quadro stesso, a semplice richiesta della Regione, sempre che gli stessi siano in attuazione del presente Accordo quadro. Si applicano al presente Accordo quadro ed ai singoli Contratti applicativi le disposizioni di cui al D.lgs. n. 36/2023. Gli articoli del presente Accordo Quadro si applicano, anche se non espressamente richiamati, salva espressa incompatibilità, anche agli eventuali contratti attuativi.

Art. 4 - Descrizione e finalità dei lavori

Le prestazioni oggetto dell'Accordo quadro saranno commissionate attraverso Contratti Attuativi stipulati a corpo. Per ogni immobile oggetto di intervento potranno essere sottoscritti uno o più Contratti Attuativi fino a esaurimento delle risorse finanziarie del lotto. I lavori che l'RTI si obbliga a prestare si sostanzieranno nell'esecuzione di:

- a) tutti gli interventi edilizi ed impiantistici che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici, di rifacimento di manufatti e impianti presenti, anche sulle aree esterne pertinenziali e no, quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;
- b) tutte le opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, di manufatti e impianti presenti sulle aree esterne pertinenziali e non, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche della destinazione d'uso;

c) tutti gli interventi di piccola manutenzione e riparazione necessari per ripristinare la funzionalità dei beni e l'esecuzione di tutti gli interventi manutentivi, dipendenti dallo stato dall'uso dei beni che limitano o evitano l'insorgere del guasto, programmabili nel tempo da un programma manutentivo.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati dei quali il RTI dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

I lavori si svolgeranno presso l'immobile indicato nel singolo Contratto Attuativo.

Art. 5 - Figure di riferimento nell'esecuzione del contratto

I rapporti contrattuali fra la Regione e il RTI saranno gestiti dal Responsabile Unico del Progetto (di seguito, per brevità, anche "RUP"), arch. Giovanni Lanzuise, nominato con Decreto Dirigenziale n. 1152 del 18/12/2024, e per il RTI dal Legale Rappresentante della mandataria, dott. Atronne Schmerzenreich.

Al RUP sono affidati tutti i compiti attinenti alla vigilanza sulla corretta esecuzione del contratto nei limiti delle attribuzioni di cui al presente contratto ed agli altri atti e documenti che regolano l'appalto.

La Regione, prima dell'avvio della procedura per l'affidamento del singolo Contratto attuativo, nominerà, su proposta del RUP, un Direttore dei lavori per la direzione e il controllo dell'esecuzione dei contratti relativi a lavori. L'attività del direttore dei lavori è disciplinata dall'allegato II.14 del D.lgs. 36/2023.

Ogni variazione nella designazione di tali rappresentanti andrà comunicata all'altra parte con un anticipo di sette giorni rispetto alla data di designazione.

La Regione conferisce mandato al Direttore dei Lavori (di seguito, per brevità, anche "DL"), quale suo rappresentante, per quanto attiene all'esecuzione dell'appalto nei limiti delle attribuzioni previste per legge.

La Direzione Lavori ha le funzioni ed i compiti di sovrintendenza, coordinamento e controllo, e vigila che l'esecuzione dei lavori avvenga nel rispetto del contratto e degli altri documenti che regolano l'appalto nonché delle regole dell'arte, nella piena osservanza di tutte le disposizioni normative e regolamentari applicabili, ed in genere compie tutte le attività e ha gli obblighi e le responsabilità ad esso demandate dalla legge e attribuite dal committente. Il Direttore Lavori potrà avvalersi di collaboratori ed ausiliari qualificati ai sensi di legge.

Il RTI è tenuto ad osservare, riconoscere ed eseguire sia in ambito operativo che amministrativo gli ordini scritti della Direzione Lavori.

Il RUP, il DL e la Regione hanno la più ampia facoltà di vigilanza e controllo sui lavori.

A tal fine, potranno formulare direttive, assistere ai lavori, effettuare controlli, ordinare prove e, se necessario, disporre la sospensione dei lavori per gli accertamenti, fermo restando l'obbligo di fornire i chiarimenti e le prove richieste.

La vigilanza effettuata dai suddetti soggetti non esclude o riduce la responsabilità per la regolare esecuzione dei lavori e quella per danni diretti o indiretti comunque causati.

Art. 6 - Decorrenza e durata del contratto

Le attività oggetto dell'Accordo quadro avranno la durata di quattro anni consecutivi e continui, a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente atto.

La Regione si riserva, ai sensi di quanto disposto dall'art. 17 del D.lgs. 36/2023, il diritto di richiedere, in caso di urgenza, l'esecuzione anticipata, nelle more della sottoscrizione Contratto Attuativo. In quest'ultimo caso, la decorrenza si intenderà fissata alla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori

Per durata dell'Accordo Quadro si intende, pertanto, il periodo entro il quale l'Amministrazione potrà affidare Contratti Attuativi per l'espletamento dei diversi servizi esplicitati in oggetto.

Gli Accordi Quadro si esauriranno comunque decorsi i quattro anni, ancorché non siano state interamente impiegate le somme a disposizione e cesseranno di avere efficacia alla scadenza fissata, anche se nel corso della loro durata non sia stata affidata alcuna attività.

I Contratti Attuativi conserveranno efficacia sino al completamento delle attività oggetto dello specifico affidamento, e comunque entro e non oltre i termini imposti dal finanziamento, anche se la loro durata dovesse superare il termine di validità dell'Accordo Quadro senza che, in questo caso l'Affidatario possa chiedere indennizzi, risarcimenti o compensi di qualsiasi natura.

Le attività ed i servizi saranno realizzati secondo le scadenze descritte nel cronoprogramma del Lotto 3 (Province di Benevento e Salerno), allegato alla documentazione di gara, in considerazione del ribasso temporale del 35,00% offerto dal RTI e da applicarsi ai tempi indicati per l'esecuzione dei Lavori e del ribasso percentuale unico del 25,00% (venticinqueper cento) che sarà applicato ai prezzi delle singole lavorazioni che verranno affidate all'aggiudicatario nel periodo di durata dell'Accordo Quadro fino al raggiungimento dell'importo massimo spendibile del lotto pari a 14.300.000,00 € (comprensivo di oneri della sicurezza), oltre IVA e oneri di legge se dovuti.

Art. 7 - Obbligazioni ed esecuzione del contratto

Il RTI dovrà ottemperare alle raccomandazioni contenute nei documenti di progetto e a quanto

ulteriormente offerto in sede di gara.

Sono a carico del RTI tutti gli obblighi prestazionali già previsti dal Capitolato Speciale di Appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento od in forza del Capitolato Generale di Appalto, con particolare riferimento alle prescrizioni contrattuali dal Capitolato Speciale di Appalto, agli elaborati, agli atti e ai documenti ivi richiamati e/o ad esso allegati, al Progetto Esecutivo nonché oggetto dell'offerta dell'RTI, comprensiva del prezzo e del tempo offerti, i documenti e le dichiarazioni presentate dal medesimo per la partecipazione alla gara, nonché tutti gli atti ed i documenti ivi richiamati.

Il RTI è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

Il RTI ha, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023.

Art. 8 - Gruppo di lavoro

Il RTI si obbliga ad utilizzare il gruppo di lavoro dichiarato nell'Offerta tecnica, con la struttura tecnica indicata.

L'eventuale sostituzione dei componenti del gruppo di lavoro è subordinata, anche nei casi di forza maggiore, al formale assenso da parte della Regione da esprimersi con provvedimento del responsabile del procedimento a seguito di specifica e motivata richiesta, e previo l'esame di idonea documentazione presentata da parte dell'RTI.

La documentazione di cui al precedente capoverso dovrà comprovare il possesso, da parte dei nuovi componenti del gruppo di lavoro proposti in sostituzione, di requisiti almeno equivalenti a quelli in possesso dei corrispondenti componenti del gruppo di lavoro originario, con la precisazione dei rispettivi nominativi e delle referenze.

Art. 9 - Corrispettivi e pagamenti

L'importo complessivo dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori del lotto 3 è fissato in € 14.300.000,00 (quattordicimilionietrecentomilaeuro/00), al netto di I.V.A. e oneri di legge, con il quale il RTI si intende compensato di tutti gli oneri imposti con il presente Contratto e per tutto quanto occorre per fornire la prestazione compiuta in ogni sua parte.

Il RTI, per ogni singolo Contratto attuativo, ha diritto all'erogazione dell'anticipazione e ai pagamenti in acconto, in corso d'opera.

Ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 36/2023, sul valore di ogni singolo Contratto Attuativo viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20%, da corrispondere all' entro 15 giorni dall'effettivo inizio della prestazione.

Il RTI avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra pari a euro 300.000, 00 (trecentomila/00) per ogni singolo Contratto Attuativo di importo inferiore ad euro 900.000 (novecentomila) e ad 1/3 dell'importo affidato per ogni singolo Contratto Attuativo di importo uguale o superiore ad euro 900.000 (novecentomila).

Gli importi saranno pagati, unicamente e direttamente, alla Società mandataria, a fronte dell'emissione di regolari fatture, esonerando la Regione da qualsiasi responsabilità per i pagamenti che la mandataria dovrà effettuare nei confronti delle mandanti.

Il pagamento delle somme di cui sopra sarà effettuato dalla Regione mediante accredito sul c.c. bancario e/o postale indicato per iscritto dal RTI.

L'anticipazione del prezzo e i pagamenti in acconto saranno effettuati secondo le modalità previste dall'art. 2.9 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 10 - Clausola Revisione Prezzi

Ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 36/2023, senza apportare modifiche che alterino la natura generale dell'accordo quadro, è prevista la revisione dei prezzi al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva e non prevedibili al momento della formulazione dell'offerta, che determinano una variazione del costo dell'opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento della variazione stessa. Al verificarsi di detti eventi il corrispettivo sarà adeguato secondo gli indici sintetici elaborati dall'ISTAT di cui al comma 3, lett. a) e b) dell'art. 60 del D.lgs. relativi ai prezzi al consumo. La revisione dei prezzi di cui al presente articolo è riconosciuta previa richiesta scritta dell'RTI, debitamente motivata, da presentare a pena di decadenza entro 15 giorni dall'emissione di ciascun certificato di verifica di conformità.

Per far fronte agli oneri derivanti dalla revisione prezzi vengono utilizzate le risorse indicate dall'art. 60, comma 5 del d. lgs. n. 36/2023.

Art. 11 – Garanzie definitive

La Regione dà atto che il RTI ha prestato un'idonea garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. n.

36/2023, con le modalità previste dall'art. 106, per l'adempimento degli obblighi e oneri assunti in dipendenza del presente Accordo quadro, mediante polizza fidejussoria del 22/09/2025 n. 15005620 stipulata con AXERIA IARD S.A. (Agenzia Orizzonte Insurance S.R.L.), a favore della Giunta Regionale della Campania, per un importo pari a euro 114.400,00 (centoquattordicimilaquattrocento/00), pari allo 0,80 % del corrispettivo fissato dal contratto stesso.

Tale polizza esclude espressamente, ai sensi dell'art. 1944 del Codice Civile, il beneficio della preventiva escussione dell'obbligato principale e i termini di decadenza, di cui all'art. 1957 del Codice civile.

La garanzia fideiussoria emessa e firmata digitalmente è verificabile telematicamente presso l'emittente.

La garanzia contiene la espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.”.

Ai sensi del comma 10 del predetto art. 117 il RTI, con la sottoscrizione del presente contratto, si impegna a costituire e consegna alla Regione, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un importo, corrisponde all'importo contrattualizzato. Detta polizza dovrà assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro”. La copertura assicurativa deve avere decorrenza dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Così come prescritto al comma 12 dell'art. 117 del medesimo decreto le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative presentate sono conformi agli schemi tipo approvati con decreto del Ministro delle imprese e del made in Italy di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e con il Ministro dell'economia e delle finanze.

Le garanzie fideiussorie prevedono, altresì, la rivalsa verso l'RTI e il diritto di regresso verso la Regione per l'eventuale indebito. È stato designato per i rapporti con la Regione il dott. Atronne Schmerzenreich.

In particolare, la cauzione rilasciata garantisce tutti gli obblighi specifici assunti dal RTI, anche quelli a fronte dei quali è prevista l'applicazione di penali e, pertanto, resta espressamente inteso che la Regione ha diritto di rivalersi direttamente sulla cauzione e, quindi, sulla fideiussione per l'applicazione delle penali.

La Regione ha diritto di incamerare la cauzione, in tutto o in parte, per i danni che essa dichiara di aver

subito, senza pregiudizio dei suoi diritti nei confronti della Società per la rifusione dell'ulteriore danno eventualmente eccedente la somma incamerata.

In ogni caso il RTI è tenuto a reintegrare la cauzione di cui la Regione si sia avvalsa, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto, entro il termine di 10 (dieci) giorni dal ricevimento della richiesta scritta della Regione stessa. In caso d'inadempimento a tale obbligo la Regione ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della garanzia definitiva permane fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte del RTI, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo.

Detta polizza fideiussoria che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché ad esso non materialmente allegata, viene conservata agli atti dell'Amministrazione prot. n 0484206/2025 del 29/09/2025.

Art. 12 - Risoluzione e clausola risolutiva espressa

Salve le ipotesi d'inadempimento delle obbligazioni contrattuali e di risoluzione di cui all'art. 1453 del cc., le parti concordano che il Contratto si intenderà risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., qualora ricorra una delle seguenti condizioni:

- a. modifica sostanziale del contratto, ai sensi dell'art. 120 c. 6 del D.lgs. 36/2023;
- b. modifiche dettate dalla necessità di lavori supplementari non inclusi nell'appalto e varianti in corso d'opera (art. 120 c.1 lett. b), c), del codice) nel caso in cui l'aumento di prezzo eccede il 50 % del valore del contratto iniziale;
- c. la modifica del contratto supera le soglie di rilevanza europea (art. 14 del codice);
- d. la modifica supera il 15% del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori;
- e. ricorre una delle cause di esclusione automatica previste dall'art. 94 c. 1 del codice;

f. violazione degli obblighi derivanti dai trattati, come riconosciuto dalla Corte di giustizia dell'Unione europea in un procedimento, ai sensi dell'art. 258 del TFUE;

g. decadenza dell'attestazione di qualificazione dell'esecutore dei lavori a causa di falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;

h. provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di misure di prevenzione.

La Regione potrà, inoltre, risolvere di diritto il presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 del cod. civ., previa dichiarazione contenente la volontà di avvalersi della clausola risolutiva espressa da comunicarsi alla Società - a mezzo Posta Elettronica Certificata - oltre che per le ipotesi espressamente previste dall'art. 122 del D.lgs. n. 36/2023, nei seguenti casi:

a) qualora sia accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate dalla Società ai fini della stipula del presente contratto;

b) mancato possesso e/o perdita in capo alla Società dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94-98 del D.lgs. n. 36/2023;

c) mancato reintegro della garanzia definitiva nei termini previsti dal presente Contratto;

d) fallimento, concordato preventivo o altra procedura concorsuale di natura illecita, che dovesse coinvolgere la Società;

e) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie delle maestranze;

f) inadempimento agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e previsti all'art. 24 del presente Contratto;

g) cessione del contratto o subappalto fuori dei casi espressamente consentiti dal presente contratto e dalla legislazione vigente;

h) reiterate situazioni di mancato rispetto delle modalità di esecuzione contrattuali o reiterate irregolarità o inadempimenti, che abbiano dato luogo a tre diffide ad adempiere;

i) adozione di comportamenti contrari ai principi sanciti nel Protocollo di legalità della Regione Campania;

j) (eventuale) mancato rinnovo della polizza di responsabilità civile professionale nel caso in cui venga a scadenza durante l'esecuzione del contratto;

k) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità, presentato in sede di partecipazione alla procedura di affidamento ed allegato al presente Contratto;

l) qualora nel corso del rapporto contrattuale pervenga una informativa antimafia avente esito negativo ai sensi del D. Lgs. n. 159/2011;

m) mancato possesso e/o perdita in capo alla Società dei requisiti di capacità tecnico professionale di cui

all'art. 100 del D.lgs. n. 36/2023.

Resta convenuto, altresì, che la risoluzione conseguirà automaticamente a seguito dell'esercizio, da parte degli organi competenti della Regione, del diritto potestativo di cui al primo comma del presente articolo, con il verificarsi e l'accertamento amministrativo dell'ipotesi d'inadempimento in questo contemplata (se sono state previste più ipotesi di inadempimento la clausola deve essere espressa nel seguente modo: "a seguito del verificarsi e dell'accertamento amministrativo di una delle ipotesi in questo contemplate").

La Regione ha, altresì, la facoltà di risolvere il Contratto per inadempimento nel caso di mancato rispetto della disposizione di cui all'art. 1.20 del Capitolato.

In caso di risoluzione, la Regione ha la facoltà di escutere la garanzia definitiva per l'intero ammontare e/o di applicare una penale equivalente, nonché di procedere nei confronti della Società per il risarcimento del maggior danno.

Con la risoluzione del contratto sorge in capo alla Regione il diritto di affidare a terzi il servizio, o la parte rimanente di questo, in danno all'RTI inadempiente.

Nel caso di risoluzione del contratto la Società ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite, detratte le eventuali penalità e spese e decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto ai sensi dell'art. 121, commi 5 e 6, del D.lgs. n. 36/2023.

In caso di risoluzione del presente contratto, l'RTI si impegna, sin d'ora, a fornire alla Regione tutta la documentazione tecnica e i dati necessari al fine di provvedere direttamente o tramite terzi all'esecuzione del presente contratto.

In caso di risoluzione per responsabilità dell'RTI, quest'ultimo è tenuto a corrispondere anche la maggiore spesa sostenuta dalla Regione per affidare ad altro operatore economico le prestazioni, ove la Stazione Appaltante non si sia avvalsa della facoltà prevista dall'articolo 124, comma 2, primo periodo del D.lgs. n. 36/2023.

In tutti i casi di cui ai precedenti commi, fatto salvo il maggior danno, la Regione incamererà la garanzia definitiva.

Altresì, le parti sono consapevoli che trovano applicazione per la risoluzione ed il recesso del contratto di cui al successivo art. 13 le disposizioni degli art. 122 e 123 del D.lgs. n. 36/2023, le pertinenti disposizioni del d. lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii., del Codice civile e del capitolato d'appalto richiamato quale parte integrante e sostanziale del presente contratto".

Art. 13 - Recesso

La Regione si riserva il diritto di recedere in qualsiasi momento, anche parzialmente, dal presente Contratto,

senza necessità di giustificazioni, ai sensi dell'art. 123 del D.lgs. n. 36/2023, dandone comunicazione all'RTI per il tramite la sua Mandataria Consorzio Stabile Five S.c.a.r.l. a mezzo PEC cofive@pec.it con un preavviso non inferiore a 20 giorni.

Alla data di efficacia del recesso l'RTI dovrà interrompere l'esecuzione delle prestazioni.

L'RTI avrà diritto unicamente al pagamento degli importi che saranno determinati ai sensi di quanto disposto dal predetto art. 123 e dall'All. II 14 al Codice, e rinuncia, ora per allora, a qualsiasi pretesa risarcitoria e ad ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese a qualunque titolo.

Qualora taluno dei componenti l'organo di amministrazione o l'amministratore delegato o il direttore generale o il responsabile tecnico delle Società appartenenti all'RTI siano condannati, con sentenza passata in giudicato, per delitti contro la pubblica amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio, ovvero siano assoggettati alle misure previste dalla normativa antimafia, la Regione ha diritto di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento e qualunque sia il suo stato di esecuzione, senza preavviso.

In tale ultima ipotesi, l'RTI ha diritto al pagamento di quanto correttamente eseguito a regola d'arte secondo i corrispettivi e le condizioni di contratto e rinuncia, ora per allora, a qualsiasi pretesa risarcitoria e ad ogni ulteriore compenso o indennizzo.

Art. 14 - Ritardi nelle prestazioni - Penali

Il RTI si obbliga a pagare per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione dei lavori una penale calcolata in misura giornaliera pari all'1‰ dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare, complessivamente, il 10% di detto ammontare netto contrattuale. Nello specifico, in caso di mancato rispetto dei termini stabiliti nei Contratti Attuativi per l'ultimazione dei lavori o delle forniture o dei servizi, viene applicata una penale giornaliera di 1‰ dell'importo netto contrattuale.

Tutte le penali sono contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e sono imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo/verifica di conformità finale. Il RTI dovrà emettere regolare nota di credito corrispondente all'importo di dette penali. La liquidazione del corrispettivo finale è subordinata alla ricezione della nota di credito.

L'applicazione delle penali di cui al precedente comma avverrà previa contestazione scritta da parte della responsabile della Regione Arch. Giovanni Lanzuise all'RTI entro il termine massimo di giorni 3 (tre) dal verificarsi del ritardo o dell'inadempienza.

Il RTI dovrà comunicare per iscritto, in ogni caso, le proprie deduzioni alla Regione nel termine massimo

di giorni 3 (tre) dalla stessa contestazione.

Qualora dette deduzioni non siano ritenute ammissibili a giudizio della Regione, saranno applicate al RTI le penali come sopra indicate.

Le penali non pregiudicano il risarcimento del maggior danno subito dalla Regione.

Art. 15 - Clausola di manleva

Il RTI si obbliga a sollevare e tenere indenne la Regione da ogni responsabilità e dai danni eventualmente subiti da persone o cose, tanto della Regione che di terzi, in dipendenza di omissioni o negligenze nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto.

Art. 16 - Obblighi sociali

Il RTI si obbliga, ai sensi dell'art. 11 del D.lgs. n. 36/2023, ad ottemperare nei confronti del proprio personale a tutti i doveri derivanti da disposizioni legislative e regolamentari e dal contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale o quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente.

Le parti danno atto che il CCNL indicato negli atti di gara, applicabile al personale dipendente impiegato nel presente appalto è F089 - CCNL per i dipendenti di imprese edili ed affini, F150 - CCNL settore edile.

Il RTI dichiara e si obbliga ad applicare al proprio personale dipendente il CCNL F012 EDILIZIA INDUSTRIA che garantisce ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante negli atti di gara. Il RTI si obbliga, altresì, a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano il RTI anche nel caso che la stessa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

Ai sensi del D.L. n. 76 del 2020, convertito con modificazioni dalla L. n.1 20 del 2020, in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori da parte del RTI, prima di procedere al saldo finale di lavori, è richiesta la congruità dell'incidenza della manodopera sull'opera complessiva.

Art. 17 - Vigilanza e controllo

La Regione, nell'esercizio dei poteri di direzione e controllo sulle attività che il RTI è tenuto a svolgere in esecuzione del presente contratto potrà, in ogni momento, procedere ad accertamenti eseguiti da propri incaricati per verificare l'adeguatezza del servizio prestato.

La vigilanza sull'attività oggetto dell'appalto è affidata al Dirigente dell'UOS S02.01.01 Realizzazione

investimenti PNRR e Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Lanzuise.

Art. 18 – Cessione del contratto, disciplina del subappalto e cessione dei crediti

Ai sensi dell'art. 119, e fatto salvo quanto previsto all'art. 120, comma 1, lett. d) del medesimo decreto in materia di vicende soggettive dell'esecutore del contratto, è fatto assoluto divieto al RTI di cedere, a qualsiasi titolo, il presente contratto, a pena di nullità della cessione stessa.

In caso di inadempimento degli obblighi di cui al precedente comma, il presente Contratto s'intenderà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. nei confronti del RTI inadempiente.

Con riferimento alla cessione dei crediti da parte del RTI, si applica il disposto di cui all'art. 120, comma 12, del D.lgs. n. 36/2023 e le disposizioni di cui alla Legge 21 febbraio 1991, n. 52, mentre l'opponibilità alla Regione è disciplinata dall'Allegato II.14 al richiamato D.lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 602, qualora al momento della notifica della cessione del credito il RTI risultasse inadempiente agli obblighi di versamento, la Regione si riserva il diritto, e il RTI espressamente accetta, di opporsi alla cessione la quale resterà inefficace nei suoi confronti. L'opposizione potrà essere esercitata mediante on comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro quarantacinque giorni dalla notifica della cessione.

Il RTI in sede di offerta e nel rispetto dell'art. 119 del d. lgs. n. 36/2023 ha dichiarato di voler subappaltare, nei limiti previsti dal capitolato speciale d'appalto:

- la categoria prevalente OG1 fino al 50,00%;
- le categorie scorporabili OS3, OS28 e OS 30 fino al 100%.

Il contraente si obbliga, altresì, ad inserire nel contratto con il sub la clausola relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. n. 136/2020.

Ai fini del rispetto di quanto indicato dall'art.119 comma 11 del d. lgs. n. 36/2023, il contraente è obbligato a trasmettere, tempestivamente e comunque entro venti giorni dall'emissione di ciascun stato di avanzamento lavori, una comunicazione che indichi la parte dei lavori eseguiti dai subappaltatori, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento.

In ogni caso l'Amministrazione cui è stata notificata la cessione può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili a cedente in base al contratto con questo stipulato.

Art. 19 - Proprietà degli elaborati

I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti gli elaborati progettuali, ivi

compresi documenti preparatori, generati dal RTI nell'ambito o in occasione dell'esecuzione delle prestazioni affidate con il presente contratto, nessuna esclusa, rimarranno di titolarità esclusiva della Regione, che potrà disporne, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale, e la modifica.

La Regione potrà introdurre agli elaborati consegnati dal RTI tutte le modifiche e/o integrazioni che riterrà necessarie e/o opportune, potendo ricorrere in tal caso anche all'attività di operatori diversi rispetto al RTI e senza che quest'ultimo possa vantare alcuna pretesa all'esecuzione di tali modifiche o diritto al riconoscimento di indennizzi o risarcimenti.

Art. 20 - Obblighi di riservatezza

Il RTI ha l'obbligo di mantenere riservati i dati tecnici, i documenti, le notizie e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso in ragione dei rapporti con la Regione e di non farne oggetto di utilizzazione, a qualsiasi titolo, per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto.

Il RTI potrà citare i termini essenziali del presente contratto laddove ciò fosse condizione necessaria per la partecipazione del RTI a gare e appalti.

Art. 21 - Trattamento dei dati personali

Il RTI dichiara di aver ricevuto, prima della sottoscrizione del presente Contratto, le informazioni di cui all'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "GDPR"), circa il trattamento dei dati personali, conferiti per la sottoscrizione e l'esecuzione del Contratto stesso, e di essere a conoscenza dei diritti riconosciuti ai sensi della predetta normativa. Tale informativa è contenuta nell'ambito della procedura per la partecipazione alla gara.

Le Parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto della legislazione nazionale ed europea vigente in materia di protezione dei dati personali (ivi inclusi gli ulteriori provvedimenti, comunicati ufficiali, autorizzazioni generali, pronunce in genere emessi dall'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali), con particolare riguardo alle misure di sicurezza da adottare.

Il RTI prende atto che la Regione tratta i dati forniti dalla società stessa ai fini della stipula del Contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del Contratto stesso. Tutti i dati acquisiti dalla Regione potranno essere trattati anche

per fini di studio e statistici.

Con la sottoscrizione del Contratto, il RTI acconsente espressamente al trattamento dei dati personali come sopra definito. Il RTI si obbliga, altresì, ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche interessate di cui sono forniti dati personali nell'ambito dell'esecuzione del Contratto, per quanto concerne il trattamento dei loro Dati personali da parte della Regione per le finalità sopra descritte.

Il RTI si obbliga ad adottare le misure minime di sicurezza dei Dati personali previste per legge, nonché tutte le misure preventive ed idonee ad assicurare un livello di sicurezza almeno equivalente a quello adottato dalla Regione; il RTI si obbliga, altresì, ad osservare le vigenti disposizioni e le regole della Regione in materia di sicurezza e privacy, e a farle osservare ai relativi dipendenti e collaboratori, quali Persone autorizzate al Trattamento. Il RTI prende atto che la Regione potrà operare verifiche periodiche volte a riscontrare l'applicazione delle regole di sicurezza dei Dati personali e di privacy applicate.

Resta inteso che, in caso di inosservanza di uno qualunque degli obblighi previsti nel presente Articolo, la Regione potrà dichiarare risolto automaticamente di diritto il Contratto, fermo restando che la Società sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivarne alla Regione.

Art. 22 - Nomina a responsabile del trattamento dei dati

Con la sottoscrizione del presente contratto, il rappresentante legale della Mandataria individuata dal RTI è nominato Responsabile del trattamento, ai sensi dell'art. 28 del GDPR, per tutta la durata del contratto. A tal fine il Responsabile è autorizzato a trattare i dati personali necessari per l'esecuzione delle attività oggetto del contratto e si obbliga ad effettuare, per conto della Regione (l' Titolare del trattamento), le sole operazioni necessarie per fornire il servizio oggetto del presente contratto, nei limiti delle finalità ivi specificate, nel rispetto del Codice Privacy, del GDPR e delle istruzioni fornite nell'Accordo per il Trattamento dei Dati Personali, sottoscritto tra la Regione e il RTI.

Art. 23 - Clausola anti pantouflage

In relazione alle previsioni di cui all'art. 1, comma 9, lett. e), della L. 190/2012, e dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001, la Società dichiara:

a) che non sussistono relazioni di parentela, affinità, o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti delle Società e gli amministratori, i dirigenti e i dipendenti della Regione;

b) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo con ex dipendenti della Regione, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto della medesima, per il triennio successivo alla cessazione del loro rapporto di lavoro, né di avergli attribuito incarichi a qualsiasi titolo.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di tale clausola sono nulli e comportano il divieto, alla Società che li ha conclusi o conferiti, di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni, con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti, fatta salva, in ogni caso, la facoltà della Regione di richiedere, ai sensi di legge, il risarcimento di ogni eventuale danno subito.

Art. 24 – Controversie

Le parti convengono che per qualsiasi controversia, relativa all'interpretazione o esecuzione del presente contratto, sarà competente l'Autorità giudiziaria ove la Regione ha la sede legale. Tale competenza è prevista dalle parti in via esclusiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, co. 2, cod. proc. civ., ed è espressamente esclusa, pertanto, la competenza di altro Giudice.

Art. 25 - Obblighi nascenti dal protocollo di legalità

In riferimento al Protocollo di Legalità sottoscritto tra la Regione e la Prefettura di Napoli in data 1/8/2007 e pubblicato sul BURC del 15/10/2007 n. 54, la Società (o altro) si obbliga al rispetto delle norme ivi contenute che qui si intendono integralmente riportate e trascritte.

Art. 26 - Obblighi di tracciabilità finanziaria

Il RTI assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, a pena di risoluzione di diritto del contratto.

Il RTI ha comunicato con nota assunta in carico al prot. n. 437838 del 08/09/2025 della Struttura di Missione PNRR gli estremi del conto corrente dedicato e i nominativi delle persone autorizzate ad operare su di esso.

Il RTI si obbliga a comunicare alla stazione appaltante ogni variazione dei dati trasmessi, entro il termine di dieci giorni dalla variazione.

Il Contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

Il RTI si impegna a dare immediata comunicazione alla Regione ed alla prefettura-Ufficio territoriale del

Governo della provincia di Napoli della notizia dell'inadempimento della propria controparte (sub/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 27 - Codice del comportamento

Il RTI si obbliga nell'esecuzione del contratto a rispettare e a far rispettare dai propri dipendenti o collaboratori, quando operano presso le strutture della Regione o al servizio della stessa, il Codice di Comportamento adottato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 612 del 14 novembre 2024. La violazione degli obblighi di comportamento, qualora ritenuta grave da parte della Regione, configura un'ipotesi di inadempimento e causa di risoluzione del contratto.

Art. 28 – Figure di riferimento nell'esecuzione del contratto

I rapporti contrattuali fra la Regione saranno gestiti dal RUP, arch. Giovanni Lanzuise nominato con Decreto Dirigenziale n. 1152 del 18/12/2024, e, per la Società, dott. Atronne Schmerzenreich.

La Regione, prima dell'avvio della procedura per l'affidamento del singolo Contratto attuativo nominerà, su proposta del RUP, un Direttore dei lavori per la direzione e il controllo dell'esecuzione dei contratti relativi a lavori; per il RTI Responsabile della commessa è il dott. Atronne Schmerzenreich.

Ogni variazione nella designazione di tali rappresentanti andrà comunicata all'altra parte con un anticipo di sette giorni rispetto alla data di designazione.

Art. 29 - Comunicazioni tra le parti

Per gli effetti del presente Contratto, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Regione e l'RTI si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese ai seguenti indirizzi PEC:

- 1) Regione: pnrr@pec.regione.campania.it
- 2) RTI: cofive@pec.it

Art. 30 - Imposte e spese

Sono a carico del RTI le spese di bollo e registrazione del presente contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti sulla prestazione, con la sola esclusione dell'Imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.), che sarà a carico della Regione.

Ai sensi della vigente normativa in materia, le imposte di registro e di bollo sono state versate in modalità telematica, nella misura calcolata secondo l'allegato I.4 del D. Lgs. 36/2023.

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto

disposto dall'art. 18, del Codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

Io Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente contratto, redatto sotto il mio controllo da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici, composto da venticinque pagine, di cui ventiquattro pagine per intero e l'ultima soltanto in parte.

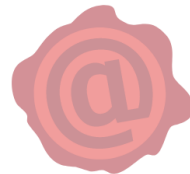
Io sottoscritto, Ufficiale Rogante, attesto che i certificati firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'articolo 1 del D.lgs. 7 marzo 2005 n. 82, Codice dell'Amministrazione digitale (CAD).

Il presente contratto viene da me, Ufficiale Rogante, letto alle parti contraenti che, riconoscendolo conforme alla loro volontà, insieme a me ed alla mia presenza, lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. s) del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, Codice dell'Amministrazione digitale (CAD).

ATRONNE
SCHMERZENREICH
09.10.2025 12:28:56
GMT+02:00



RAFFAELLA FARINA
REGIONE
CAMPANIA
DIRIGENTE
09.10.2025
12:30:52
GMT+02:00



MAURO FERRARA
Regione Campania
Ufficiale Rogante
09.10.2025
12:42:25
GMT+02:00



Ricevuta del: 09/10/2025 ora: 13:34:59

Utc: 1760009694119549

Utc_string: 2025-10-09T13:34:54.119549+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 09/10/2025

Ora invio: 13:34:54

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: 3

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 230001467

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: [REDACTED]

Ufficio delle entrate competente:

TE8 - Napoli DP I - TE8 Ufficio Territoriale APSRI

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 700,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: [REDACTED]

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 14916/2025 (del codice fiscale: [REDACTED])

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 43068 del 09/10/2025

TE8 Ufficio Territoriale Atti pubb., Succ. e Rimborsi IVA di Napoli - DP I

Tributo	Importo
9814 IMPOSTA REGISTRO - ATTI	200,00 Euro
9802 IMPOSTA DI BOLLO	500,00 Euro

Data: 14/10/2025 ora: 19:40:03

Ricevuta di Pagamento

Relativa agli atti inviati con il file avente i seguenti dati identificativi:

Data invio: 09/10/2025

Ora invio: 13:34:54

Identificativo attribuito dall'Amministrazione: 230001467

Identificativo attribuito dall'utente: 3

Identificativo attribuito dal sistema delle riscossioni: 21666901836

Codice fiscale del Notaio: [REDACTED]

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 700,00 Euro

L'importo e' stato addebitato in data: 09/10/2025

Atto con Repertorio: 14916/2025

TE8 Ufficio Territoriale Atti pubb., Succ. e Rimborsi IVA di Napoli - DP I

Tributo	Importo
9802 IMPOSTA DI BOLLO	500,00 Euro
9814 IMPOSTA REGISTRO - ATTI	200,00 Euro